

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU WISKIENICA DOLNA dz nr 154 gm ZDUNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- załącznik graficzny
- uzgodnienia programowe z Inwestorem

2. DANE OGÓLNE

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości kalino 43 gm Rzgów .
Teren położony przy drodze głównej . Wjazd na teren istniejący , utwardzony .
Działka zabudowana , uzbrojenia wodę i energię , kanalizacja lokalna .

3. OPIS PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

Na przedmiotowej działce zaprojektowano zgodnie z życzeniem Inwestora zmiany funkcjonalne w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej .
Przebudowano pomieszczenia budynku . Zaprojektowano w nim pomieszczenia mieszkalne socjalne niezbędne dla gminy .

W związku z rodzajem pokrycia dachu nad budynkiem – eternit ,wymieniono je na nowe z blachy powlekanej trapezowej . demontaż i utylizację starego pokrycia należy powierzyć wyspecjalizowanej jednostce.

Do istniejącego budynku doprojektowano nowe wejście . Istniejące dwa wejścia zapewniają dostęp do 2 lokali , projektowane zapewnia niezależne wejście do trzeciego lokalu .

Istniejące przyłącze wodociągowe z wodociągu osiedlowego zapewni wodę dla potrzeb mieszkańców .

Energia elektryczna dostarczona zostanie poprzez istniejące przyłącze napowietrzne Ścieki socjalno – bytowe odprowadzone zostaną do nowego , projektowanego na terenie zbiornika nieczystości płynnych o pojemności 8,8 m³ zgodnie z opracowaniem instalacyjnym . Zbiornik typowy , żelbetowy atesty i dopuszczenia do stosowania

Usytuowanie zbiornika w rejonie placu utwardzonego zapewniającego dojazd wozów asenizacyjnych . Istniejący na tyłach działki / po stronie zachodniej zbiornik należy wypłycić i potraktować jako studzienkę przelewową . Trasy nowej kanalizacji sanitarnej pokazano na planie .

Zjazd na teren posesji pozostawiony w starym śladzie. Do wejść do pomieszczeń mieszkalnych zapewniono chodniki z płyt 50/50 cm

Nieczystości stałe należy gromadzić w pojemniku – kontenerze opróżnianym okresowo przez wyspecjalizowaną firmę z którą należy zawrzeć stosowną umowę

Jeden z istniejących na terenie budynków gospodarczych pełniących kiedyś rolę ustępów szkolnych z uwagi na zły stan techniczny przeznaczono do wyburzenia . Obiekt ten oznakowano na projekcie zagospodarowania terenu .

Budynek murowany , parterowy z drewnianym dachem . Obiekt niski o wysokości w kalenicy 320 cm . Obok budynku istnieje stare murowane szambo , przeznaczone obecnie do zasypania .

Drugi , parterowy , murowany budynek gospodarczy przeznaczono do zachowania . W dalszym ciągu pełnić będzie rolę pomieszczeń gospodarczych dla posesji .

4. DANE POWIERZCHNIOWE

pow. terenu	- 1720,00 m ²
pow. zabudowy budynku	- 258,55 m ²
pow. zabudowy gospod. do zachow.	- 24,00 m ²
teren utwardzony	- 198 ,00 m ²
teren czynny biologicznie	- 1263 ,00 m ² = 73 %

Dane powierzchniowe dotyczące pomieszczeń socjalnych zawarte zostały w opisie dotyczącym budynku .

opracowała